



COMUNICADO DE PRENSA

Ante los innumerables errores e informaciones equívocas hechas públicas en los últimos días en diversos medios de comunicación: periódicos, radio, etc., con respecto a la construcción de un centro de Avapace a costa de la destrucción del Parque y Jardín de nuestra Plaza, hemos de manifestar:

- 1) La Plaza de José-María Orense de Valencia cuenta, desde hace más de doce años (1.993), con dicho Parque y Jardín, dotado con más de 60 árboles frondosos, setos de jardinería, bancos, columpios y diversos juegos para niños, fuentes, alumbrado, etc., etc., que siempre ha sido mantenido -como se confirma con el cartel indicador instalado por la Concejalía de Parques y Jardines, que "la firma y suscribe"- por el Ayuntamiento de Valencia, lo cual (desconocemos si de forma intencionada o no) ha mantenido engañados a todos los vecinos y residentes sobre el destino real de nuestra Plaza.

Es pues totalmente falso que los vecinos "queramos que se nos haga, ahora, un parque debajo de nuestro balcones.." como ha escrito sesgadamente Avapace para confundir a la opinión pública.

Solo pretendemos que no se destruya un parque existente para edificar en su lugar.

- 2) 10 de los 11 edificios que la forman (dos de 9 alturas, ocho de 14 alturas y uno de 20 alturas) tienen su acceso peatonal por la misma Plaza, por lo que unos 2.000 vecinos entran en sus casas (576 viviendas existentes) a través de la misma Plaza.

- 3) El proyecto presentado por Avapace, al que se va a conceder Licencia por parte del Ayuntamiento, utiliza la TOTALIDAD DEL SUELO DE LA PLAZA, unos 5.100 m2, levantando una muralla que dejará encajonados estos accesos peatonales de los vecinos a sus viviendas, convirtiéndolos en laberintos, motivo por el que se deteriorará gravemente la seguridad ciudadana en nuestro entorno.

- 4) Suele decirse que "...no hay mayor mentira que una verdad a medias.." y, por tanto, denunciamos que las informaciones aparecidas asegurando que "los vecinos disfrutarán de unos 2.000 m2 de zona ajardinada porque Avapace solo construye aproximadamente 3.000 m2.." SON TOTALMENTE FALSAS. Los 2.000 m2 aproximados de jardín que se dice incorpora el proyecto de Avapace, lo son obligatoriamente y por Ley, y se encuentran dentro del recinto amurallado que se va a construir y será SOLO PARA UTILIZACIÓN POR LOS RESIDENTES Y USUARIOS DEL CENTRO, a modo de zona verde privada.

- 5) Hemos de recordar que Avapace -que en la reuniones mantenidas con nuestra Asociación siempre se ha negado a MODIFICAR SU PROYECTO Y COMPARTIR la parcela de nuestro Parque y Jardín- es una organización PRIVADA a la que se ha cedido el uso de un SUELO PUBLICO y que además dispondrá de 3,2 millones de Euros procedentes de FONDOS PÚBLICOS EUROPEOS (FEDER: PLAN DE DESARROLLO REGIONAL 2.000/2.006) que obtiene a través de un convenio suscrito con la Consellería de Bienestar Social para realizar su edificación.

- 6) En nuestro Segundo "INFORME A LA OPINIÓN PÚBLICA" hemos demostrado documentalmente que, en el texto del proyecto básico presentado por Avapace para la obtención de la Licencia Municipal de Obras, el propio equipo de arquitectos que ha diseñado el edificio que se pretende construir describe su ubicación de esta forma (literal), en su página 6, 2.1: "" Desde el lugar:

Las condiciones de la parcela son malas. Un solar incrustado en la trama urbana rodeado por grandes torres de apartamentos. Se trata de un espacio con arbolado que actualmente funciona como pulmón verde de la zona.

(Esta información ha tratado de ocultarse por Avapace, como también hemos demostrado documentalmente, al solicitar al Ayuntamiento de Valencia que se retire del expediente la citada página 6 para ser sustituida por una redacción que sea más "conveniente" para sus intereses.

- 7) Diversos especialistas relacionados con la educación para minusválidos físicos y/o psíquicos coinciden en manifestar que para este colectivo es fundamental su integración en el barrio y entorno, lo que resultará inviable con el proyecto que va a acometer Avapace, ya que los residentes atendidos en su centro se encontrarán aislados dentro de un edificio creado para ellos, cerrado y con jardín en su interior.
- 8) Seguimos manteniendo -ahora, en vísperas de que pueda confirmarse la amenaza municipal de que se va a conceder la Licencia de Obras que firmará la muerte de nuestro Parque y Jardín- que nuestra Asociación de Vecinos da la bienvenida a Avapace a nuestro barrio y que quienes han provocado intencionadamente este conflicto (favoreciendo además el enfrentamiento entre nuestras respectivas organizaciones para evitarse su propio desgaste político..) son el Ayuntamiento de Valencia y la Generalitat Valenciana que se han negado a rectificar un cúmulo de decisiones erróneas.

- 9) Es inverosímil que la Administración pública mantenga la afirmación de que, en una ciudad de las condiciones, dimensiones, expansión y posibilidades de Valencia, no existen otros suelos accesibles y disponibles para edificar un centro de este tipo y, probablemente, con mejores condiciones de ubicación y comunicación (en nuestro propio barrio es también posible... aunque no han querido atender nuestras propuestas..) que lograra evitar la destrucción de un Parque y Jardín consolidado.
- 10) Seguimos reiterando que es una auténtica bajeza moral que se haya realizado, interesadamente, una campaña favorecida desde varios ámbitos, con la utilización de grandes recursos y un amplio despliegue mediático, calificando como "insolidarios.." a los miembros de las casi 600 familias que nuestra Asociación representa, solo por el hecho de que estemos reivindicado, en justa y digna defensa, la supervivencia de este pulmón verde que, además, es el centro de encuentro y convivencia de nuestro entorno.

Hemos venido manteniendo hasta ahora una actitud conciliadora, utilizado la mayor transparencia informativa y realizando las más diversas actuaciones de repercusión social que nos han sido posibles -para tratarse de una modesta Asociación Vecinal como la nuestra- y desarrolladas, siempre, de forma cívica y tratando de evitar actos hostiles y el enfrentamiento.

Pero la decisión parece ya tomada y la "suerte está echada.." cuando el propio Ayuntamiento ha decidido utilizar a los medios de comunicación para anticipar que el lunes, 28 de Noviembre, AUTORIZARÁ LA LICENCIA DE MOVIMIENTO DE TIERRAS (con la que permitirá iniciar la destrucción del Parque y Jardín..).

Dan ganas de llorar..!!

Es claro que todo resulta insuficiente, casi inútil, cuando se lucha contra la Administración y su absoluta y manifiesta falta de voluntad-política-real a la hora de encontrar una solución de justicia para resolver un problema (que ella misma ha generado), en la que debería cuidarse y respetar los intereses de las diferentes partes implicadas en lugar de TOMAR POSTURA EN FAVOR DE UNA DE ELLAS..!!

Al margen de las actuaciones que vamos a seguir adoptando, legalmente, nosotros también "tomaremos postura":

Finalizaremos nuestro comunicado con uno de los eslóganes utilizados en las manifestaciones y concentraciones realizados por las calles de nuestra ciudad, tratando de dar a conocer la situación a la ciudadanía y a la opinión pública en general y buscando su respaldo:

""

N O S

V A M O S

A

A C O R D A R ..

A

L A

H O R A

D E

V O T A R ..!! ""

Señores políticos, no lo duden:

LES ESTAREMOS ESPERANDO
EN LAS URNAS..!!,

Valencia, 27 de Noviembre de 2.005.
