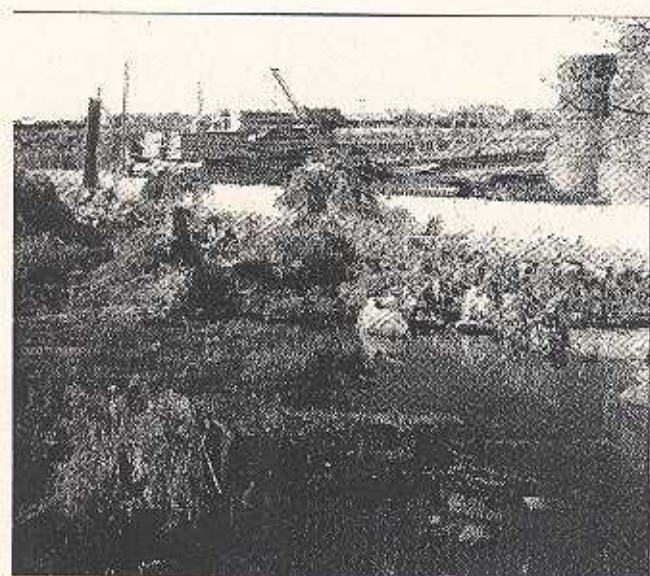


# VOZ MUNICIPAL

COORDINA: Beatriz Salas Luna

part y Alaquàs soportan desde hace 37  
y la masificación de aves silvestres

## causa graves a los vecinos



ARCHIVO

smo, el Ayuntamiento de  
va años pidiendo mejo-  
a los malos olores, entre  
blemas, y ha presentado  
de peticiones a Fervasa.  
páginas se analiza el es-

tado actual en el que se encuentra  
la planta de Fervasa, así como to-  
das las actuaciones que se han  
emprendido para poner fin a un  
problema que se alarga durante  
demasiado tiempo.

## La Plaza José M<sup>a</sup> Orense está en el centro del huracán

El Ayuntamiento da permiso para construir un  
centro para disminuidos en una zona verde

En la ciudad de Valencia existen  
cientos de solares. Los que se en-  
cuentran en las mejores condicio-  
nes están simplemente limpios.  
Pero, entre estos solares, existe  
uno ubicado entre la avenida Blas-  
co Ibáñez y la calle Serpis donde  
hace 12 años el Ayuntamiento  
construyó una zona ajardinada. El  
tiempo ha ido pasando y los veci-  
nos desconocían que ese terreno  
era propiedad del Consistorio y que  
en cualquier momento una enti-  
dad pública o privada podría con-  
struir en el parque. Y así pasó hace  
dos meses. El Ayuntamiento ha  
cedido el terreno, de 5.500 metros  
cuadrados, a AVAPACE, una aso-  
ciación fundada en 1971 para  
atender a las personas afectadas  
de parálisis cerebral. Este centro  
es necesario en la Comunidad Va-  
lencian porque no existe ninguno  
con estas características específi-  
cas y además la lista de espera es  
enorme. A partir del momento en  
el que los vecinos se enteraron de

esta circunstancia han empezado a  
utilizar todos los recursos al alcan-  
ce de su mano para que no se edifi-  
que en la zona ajardinada.

Por otro lado, AVAPACE com-  
prende la postura de los vecinos,  
pero asegura que no es posible el  
traslado del centro a otro lugar.

La Asociación de Vecinos  
Parque y Jardín de la Plaza José  
María Orense y miembros direc-  
tivos de AVAPACE analizan en  
estas páginas los argumentos pa-  
ra defender sus respectivas pos-  
turas.

➤ Los vecinos  
subrayan que  
sus protestas no  
van en contra  
de AVAPACE

ige el  
las vías

El Carmen lucha por evitar que  
acabe la vida en el Centro Histórico

Desde hace tres meses, los vecinos de la Plaza José M<sup>o</sup> Orense se enteraron de que la zona ajardinada de la que disfrutaban desde hace 12 años será convertida en un centro para personas afectadas de Parálisis Cerebral

## Dos destinos para una sola plaza

Desde hace aproximadamente dos meses, la Plaza José María Orense se ha convertido en el objeto de deseo de dos asociaciones. Por una lado, la Asociación de Vecinos Parque y Jardín de la Plaza José María Orense y colindantes. Por otro AVAPACE, una asociación fundada en 1971 para atender a las personas afectadas de parálisis cerebral infantil.

Para entender el origen del conflicto hay que remontarse a 1993. Por aquel entonces, el Ayuntamiento, en un suelo de su propiedad de 5.500 metros cuadrados, construyó un parque que, en la actualidad, cuenta con "61 árboles, 13 setos bajos de jardinería, 26 bancos, 2 fuentes públicas, una zona de juegos infantiles y 22 farolas", tal y como afirma un portavoz de la Asociación de Vecinos. De hecho, numerosas inmobiliarias aprovecharon la existencia de esta zona ajardinada, colindante con la Avenida Blasco Ibáñez, como un argumento fundamental para vender los pisos que se



Desde hace 12 años, el Ayuntamiento ha mantenido la Plaza José María Orense como una zona verde. /PAULO ASEANTE

tendemos que, existiendo tantos so- tipo: intelectual o psíquica, física, al Ayuntamiento de Valencia para lones que se encuentran en estado locomotriz, sensorial. En cual- construiría. Entonces no era pe-

Carra a cara

Así, ambas partes afectadas por el conflicto aseguran estar de acuerdo en el desencadenante del conflicto: no entienden por qué el Ayuntamiento ha decidido construir la residencia en este solar. Pero, lógicamente, a la hora de las soluciones difieren. Por su parte, los vecinos aseguran que van a utilizar todos los medios que estén a su alcance para conservar su parque. Un portavoz de la Asociación de Vecinos, constituida a partir de esta polémica, asegura que "vamos a recurrir a todos los organismos y estamentos, a cualquier nivel y con todo tipo de procedimientos", y añade que "también vamos a recurrir a la acción social para trasladar su alcance y repercusión a la sociedad". Palao, por su parte, asegura que "aunque entiendo que quieren defender esta zona ajardinada, lo cierto es que los vecinos tienen muy próximos otros parques más y en mejores condiciones: uno en Mestre Ripoll y otro en la mediana de Blasco Ibáñez".

construyeron alrededor de la misma. Es aquí donde empieza la polémica. Los promotores afirmaron a los vecinos que en ese espacio se iba a construir una plaza, pero nadie les dijo que en la parcela estaba previsto un servicio público.

El tiempo fue pasando y los vecinos aseguran que desconocían que el propietario del terreno era el Consistorio. Muy pocos eran los que conocían la verdad de que cualquier año una entidad, pública o privada, podría levantar un edificio en medio del parque que ahora disfrutan. Resulta paradójico que, a pesar de que en Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1998 se incluyó en el interior de esa plaza un servicio público, en la Guía Municipal de 1999, la Plaza José María Orense estaba catalogada como zona ajardinada. Aunque lo cierto es que en el archivo municipal de Patrimonio este parque no está registrado, y tampoco aparece en Parques y Jardines.

De cualquier forma, hace poco más de tres meses los vecinos se enteraron de que se iba a construir un centro para personas disminuidas. El portavoz de la Asociación de Vecinos asegura que "en un primer momento el sentimiento fue de sorpresa y más tarde de indignación". El portavoz quiere subrayar que "no queremos que se nos tache de insolidarios. En absoluto necesitamos reivindicaciones van en contra de AVAPACE". El portavoz añade que "sólo queremos que se respete la zona verde que se ha consolidado en la plaza, y nuestra lucha es contra la Administración, ya que no en-

casi de abandono, hayan tenido que escoger éste, que está catalogado en numerosas guías como zona verde".

La otra parte

AVAPACE, la otra asociación afectada por la polémica, es una asociación que realiza una labor encomiable con las personas que sufren de parálisis cerebral. Tal y como explica Javier Palao, "no hay dos personas afectadas de parálisis cerebral iguales. La profundidad y la extensión del daño en el cerebro determina el grado de afectación. Hay personas que tienen una grave afectación del sistema locomotor y otros, más afectados, tienen discapacidad de todo

teritorio, ahora sí, pues hay muchas personas en edad de disfrutarse". El directivo de AVAPACE continúa añadiendo que "de hecho, sabemos que se quedará corta, pues la demanda es grande y supera con mucho las 25 plazas fijadas que ofrecerá".

Javier Palao subraya que desde AVAPACE tampoco se busca el enfrentamiento con los vecinos, de hecho asegura que "entiendo su postura perfectamente. Además, personalmente no he hecho ninguna indagación al respecto, pero me gustaría saber por qué es el único solar en el que hay una especie de parque montado". Palao apunta a este hecho como la raíz principal del problema.

No llueve a gusto de todos

El caso es que, pese a la tenacidad de los vecinos, el Ayuntamiento ya ha cedido el suelo a AVAPACE. Un portavoz de la Asociación de Vecinos asegura que "sabemos que nuestro enemigo, la Administración, es fuerte, pero vamos a utilizar todos los recursos para defender lo que son nuestros derechos legítimos". Una de las posibles soluciones que se han planteado era que se utilizara la mitad del terreno para el parque y la otra mitad para la residencia. Esto no es posible, ya que "las ordenanzas municipales no lo permiten", asegura Palao, quien añade que "estas leyes te obligan a ocupar el 70% de la superficie del solar y dejar libre el otro 30%". Desde AVAPACE se asegura que el arquitecto de la obra se ha ofrecido a hacer un proyecto de urbanización integral de la plaza con un pequeño parque. Asimismo, Palao afirma que "desde el Ayuntamiento existe una oferta para un solar que hay próximo de 3.000 metros cuadrados convertirlo en parque".

Otra de las alternativas que planteaban los vecinos era que se estudiara la posibilidad de trasladar el centro a otro solar. Algo que tampoco es viable, ya que "esto supondría la pérdida de las subvenciones de la Conselleria, que serían de alrededor de 700.000 euros, entre otros problemas", afirma Palao.

De cualquier forma, desde el lunes día 12 de diciembre, las obras del centro para disminuidos ya han dado comienzo.

## Los argumentos de unos y otros

Tanto una parte como otra tienen suficientes argumentos para defender sus posturas. El Centro de Parálisis Cerebral es necesario, ya que existe una larga lista de espera de personas que necesitan estas atenciones. Las personas discapacitadas en ella de un espacio de unos 15 me-

vian, no van a esquivar o de excursión. Sus limitaciones de desplazamiento son tan brutales que pasan la mayor parte del tiempo en su casa o en los centros de día. Por eso les queremos dar la oportunidad de, al menos, poder estar entre árboles y algo de hierba."

Los vecinos, por su parte, argumentan que en el caso de que el proyecto de Residencia y Centro de Día, porque en el edificio van ambas co-

sas, se llevara adelante, pasarían de tener un espacio verde donde disfrutan desde niños a mayores a tener un edificio de seis metros de altura. Además, aseguran que "el proyecto de la plaza convertida en cuatro callejones alrededor de una valla de dos o tres metros de altura, lo que nos hace pensar en la inseguridad de todos nosotros cada vez que entramos o salgamos de casa".